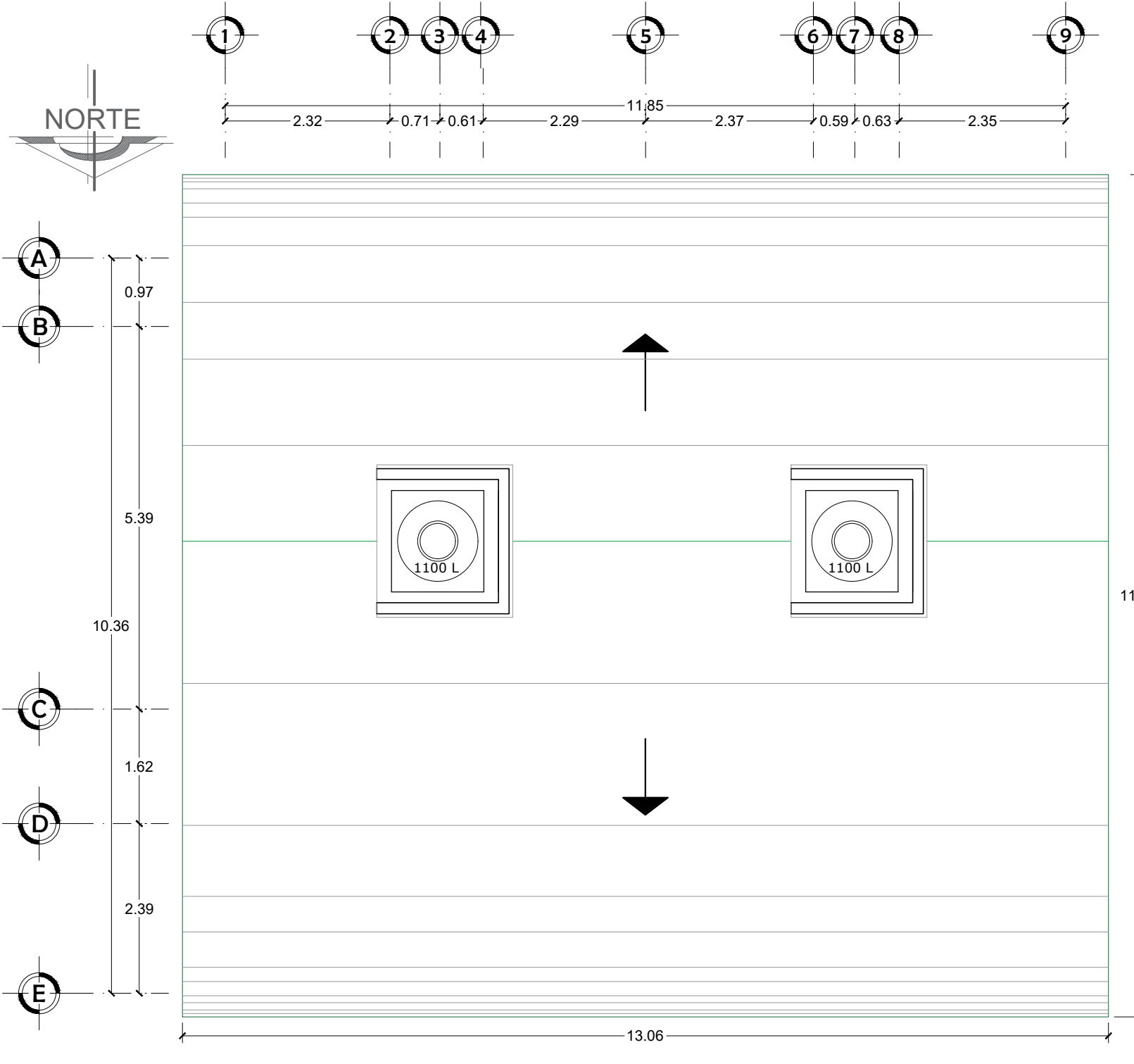
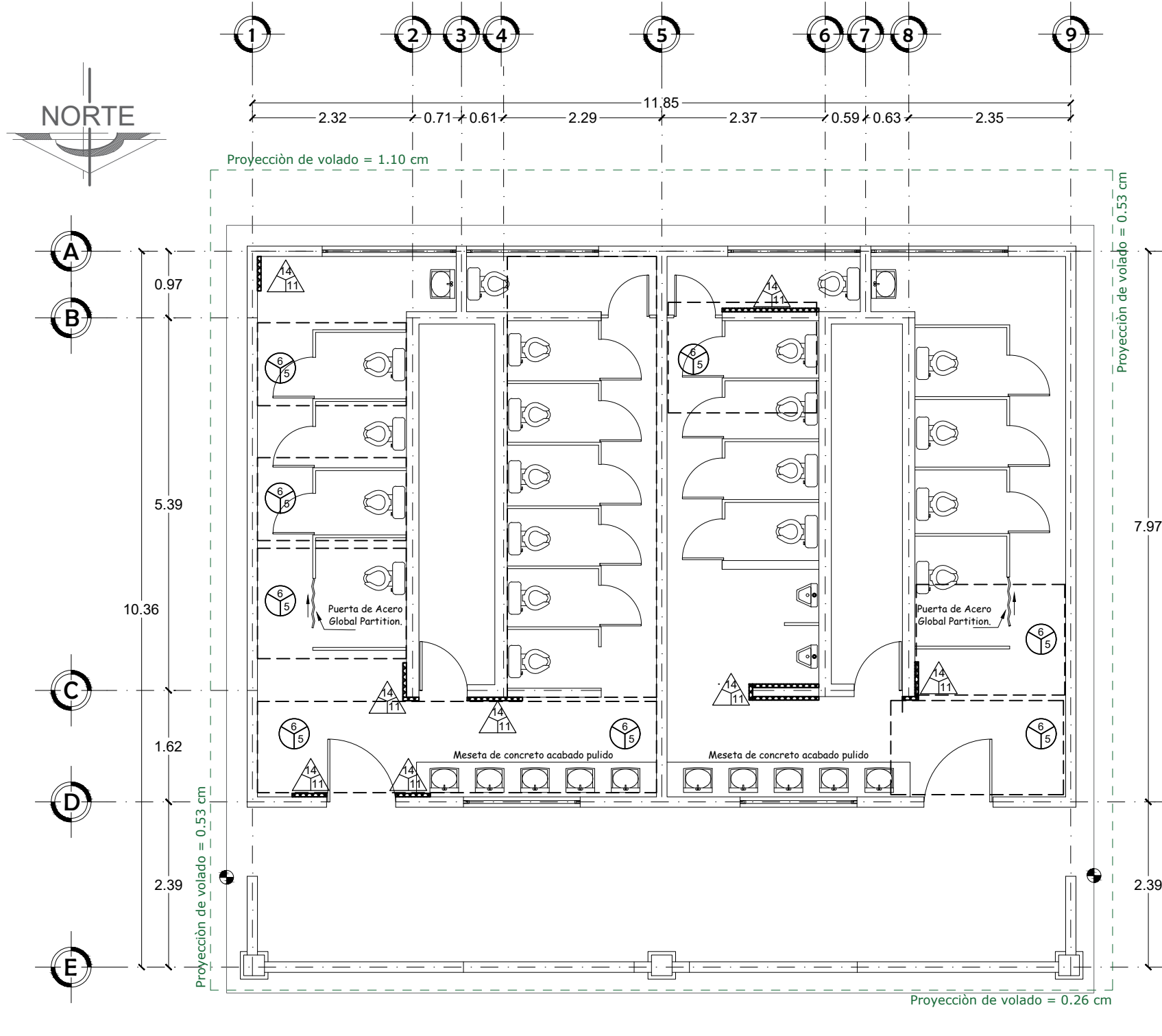


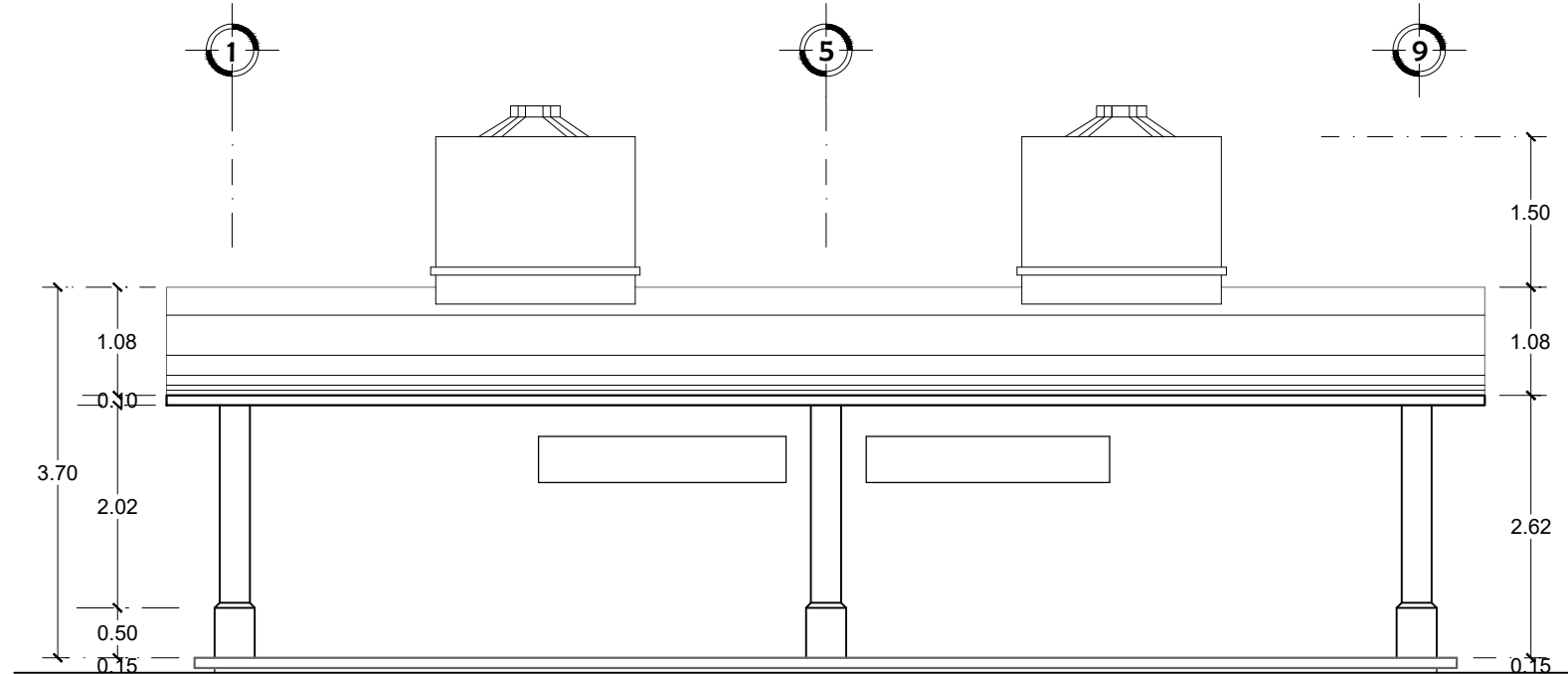
PLANTA ARQUITECTONICA



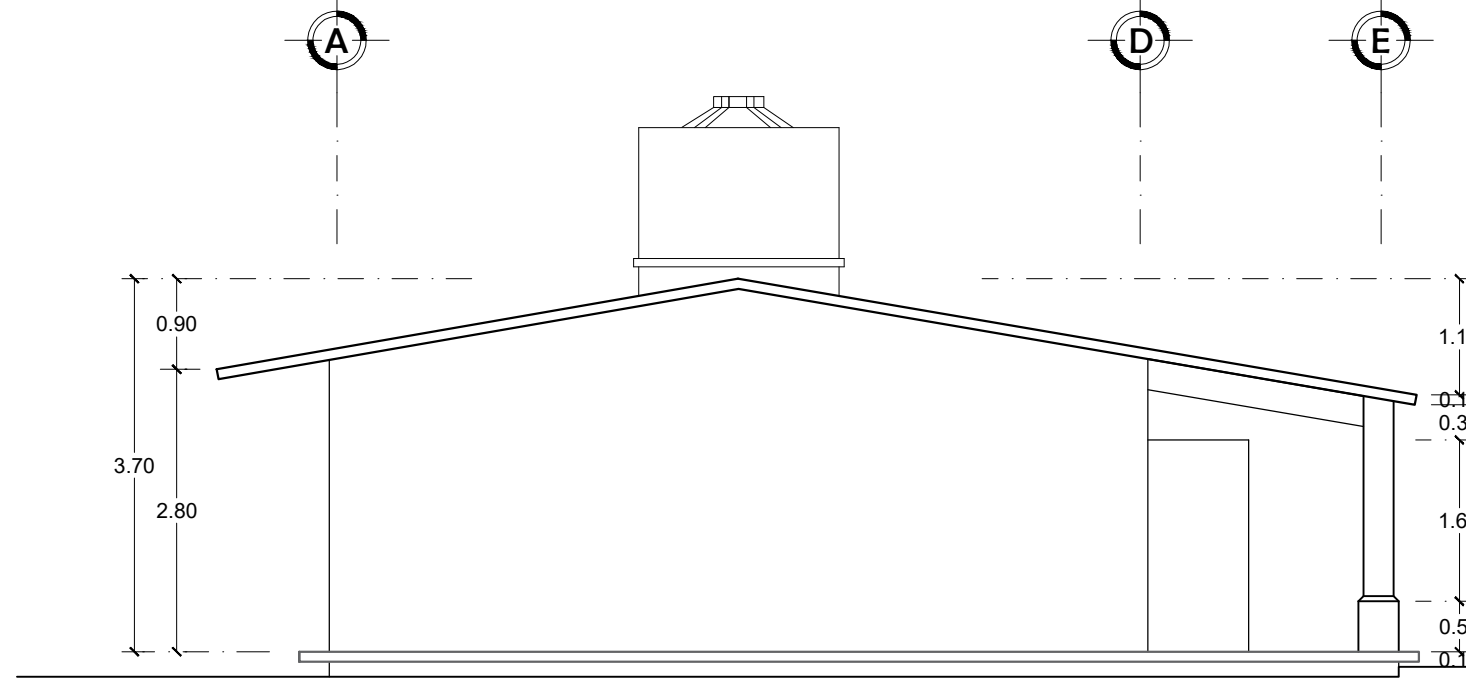
PLANTA DE AZOTEA



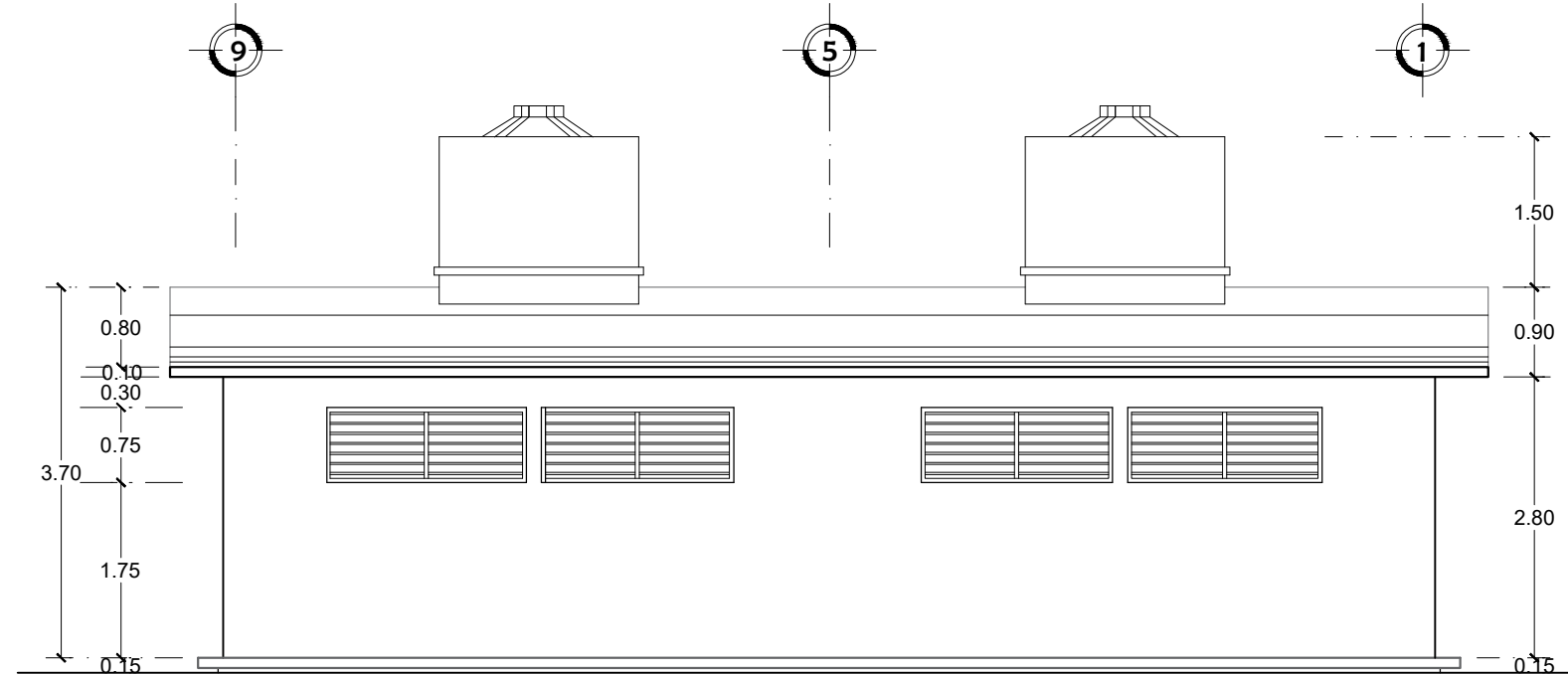
PLANTA ARQUITECTONICA
Levantamiento detalles



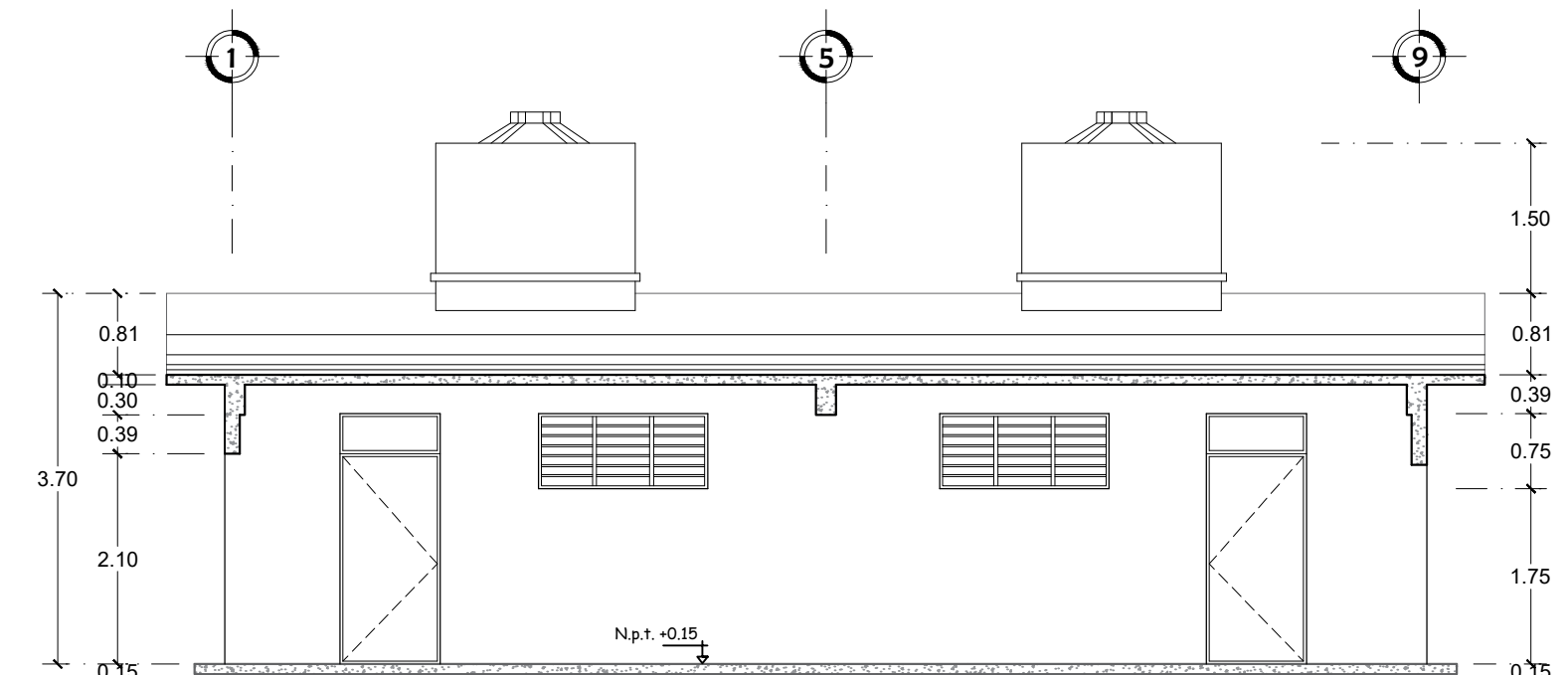
FACHADA FRONTAL NORTE



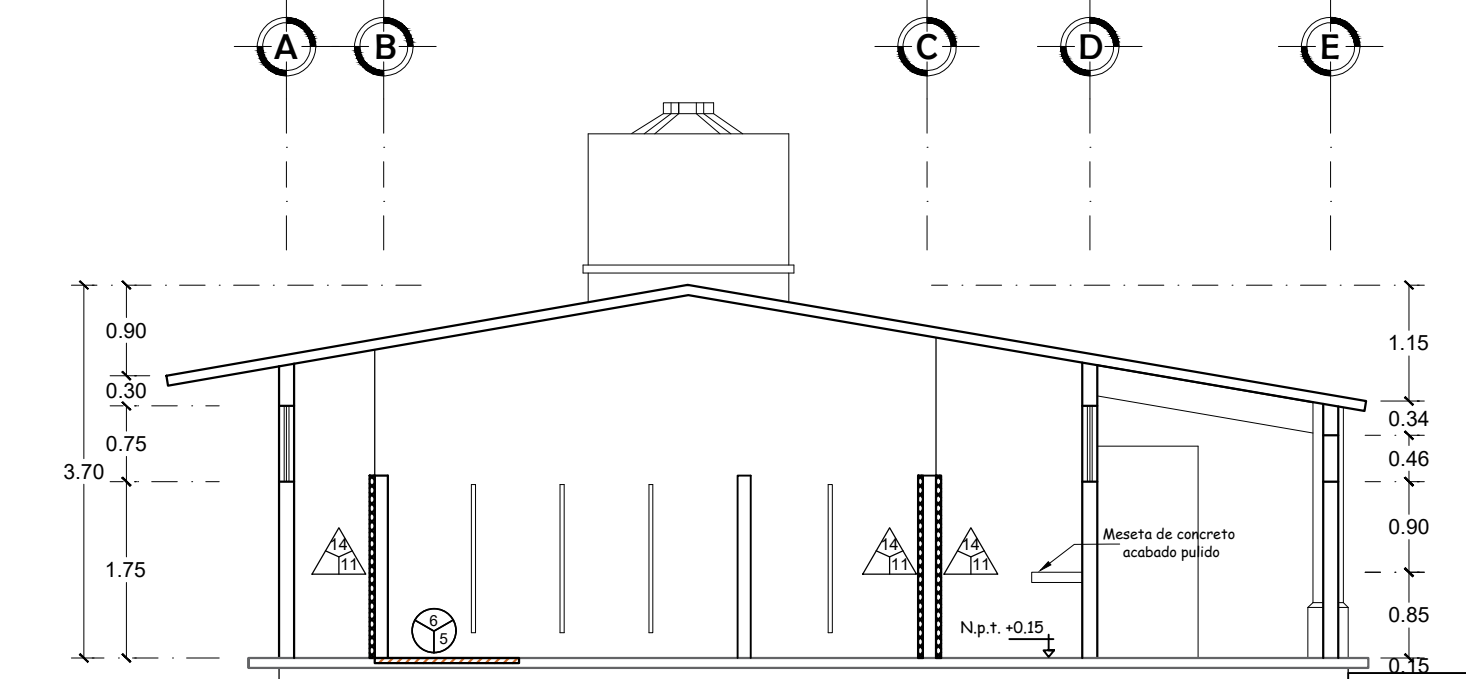
FACHADA LATERAL ESTE



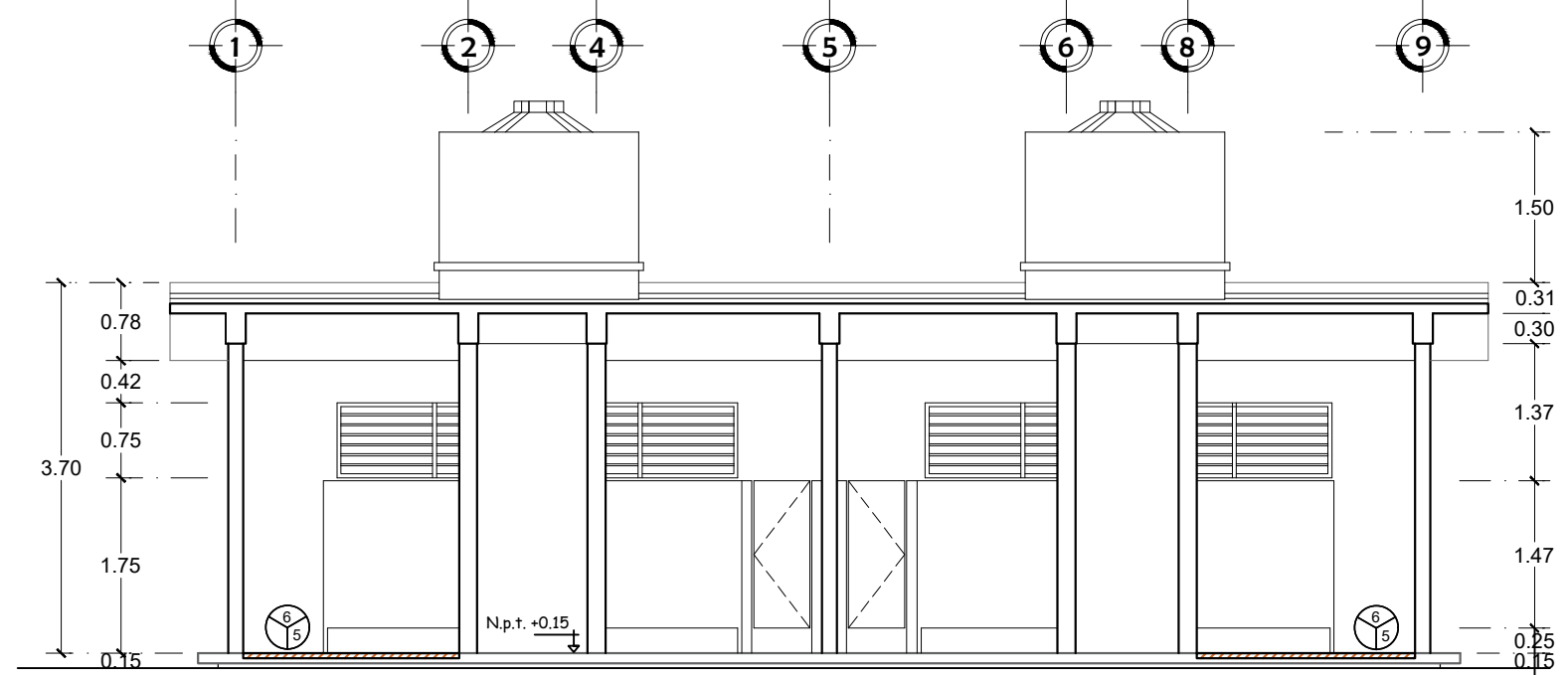
FACHADA FRONTAL NORTE



CORTE Z-Z'



CORTE X-X'



CORTE Y-Y'

MUROS

- 1.- Muro de tabique rojo recocido de 14 cm. de espesor junteado con mortero de cem-arena prop. 1:4 ligado con cadenas intermedias y de cerramiento.
- 1a.- Demolición de muro de tabicon pesado
- 1b.- Muro de tabicon pesado de 13 cm. de espesor junteado con mortero de cem-arena prop. 1:5
- 2.- Muro de concreto, reforzado con acero.
- 3.- Muro - cancelería de aluminio - acrílico o acero porcelanizado.
- 4.- Muro de panel Convitex de 4", fijado a elementos de concreto a base de conector de varilla de 3/8" con 30 cm de desarrollo.
- 4a.- Muro de panel Convitex de 4", fijado a elementos de concreto con anclas de acero cal. 6 de 60 cm, reforzado con malla del sistema Convitex.
- 5.- Muro de placa Durock de 118 mm. de espesor, acabado a dos caras con bastidor de canal c. 22 y postes c. 20.
- 5a.- Columna de concreto, forrada con tabique rojo, junteado con mortero de cem-arena prop. 1:4.
- 6.- Aplastado fino con mortero cem-arena prop. 1:4, a plomo de 2 a 2.5 cm

- 7.- Aplastado fino con basecoat, capa de 1 a 2 mm.
- 8.- Aplastado rustico con mortero cem-arena prop. 1:4, a plomo de 2 a 2.5 cm de espesor.
- 9.- Pintura acrílica Comex VINIMEX de primera, tipo lavable, a dos capas sobre una capa de sellador.
- 10.- Pintura esmalte Comex 100 en zócalo.
- 11.- Lambrín de Azulejo de 20x30 cm, de piso a 1.72 m de altura, se continua con acabado pintura acrílica para interior Comex VINIMEX de primera, tipo lavable, a dos capas sobre una capa de sellador.
- 12.- Cajillo de placa durock con bastidor de canal y poste galvanizado, con refuerzo de perfil metálico.
- 13.- Preti de tabique rojo recocido, junteado con cem-arena prop. 1:5 con refuerzo de castillos y cadenas.
- 14.- Retiro de Azulejo en muro, con retiro y limpieza del pegazulejo en muro y en los azulejos recuperados.

PISOS

- 1.- Preparación de piso base de tepetate compactado en capas de 20 cms. con humedad relativa apisonado a mano o a máquina.
- 2.- Firme de concreto Fc=200kg/cm2 de 10 cms. de espesor con cemento, arena, grava, acabado escobillado, con regla segun niveles de piso, incluye malla electrosoldada 10-10 6/6.
- 3.- Firme de concreto Fc=200kg/cm2 de 10 cms. de espesor con cemento, arena, grava, acabado escobillado, con regla segun niveles de piso, incluye malla electrosoldada 10-10 6/6.
- 4.- Losa de entripiso de concreto armado, Fc=250kg/cm2, con cimbra de triplay de pino de 1ra, acabado rustico con regla e hilo segun niveles de losa.
- 5.- Loseta ceramica antiderrapante 0.55 x 0.55 m.
- 6.- Retiro de Loseta ceramica, con retiro y limpieza del pegazulejo en piso.

- 7.- Rampa concreto Fc=200kg/cm2 de 10 cms. de espesor con cemento, arena, grava, acabado escobillado, con regla segun niveles de piso, incluye malla electrosoldada 10-10 6/6.
- 8.- Rampa concreto Fc=250kg/cm2 de 15 cms. de espesor con cemento, arena, grava, acabado escobillado, con regla segun niveles de piso, incluye malla electrosoldada 10-10 6/6.
- 9.- Piso de concreto Fc=200kg/cm2 de 10 cms. de espesor con cemento, arena, grava, reforzado con varillas de 3/8" @ 20cm y malla electrosoldada 10-10 6/6, acabado escobillado.
- 10.- Resina Epoxica Industrial Antiderrapante para tráfico pesado, sobre firme de concreto.
- 11.- Banqueta de concreto Fc=150 kg/cm2, de 10 cm de espesor acabado escobillado.
- 12.- Losa de concreto Fc=250 kg/cm2, de 10 cm de espesor refuerzo de varillas de 3/8", acabado escobillado.

PLAFON

- 1.- Estructura metálica, acabado con una capa de primer anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte alquidico metalax F75 Sherwin Williams cal 22, reforzado con malla electrosoldada 6"x 6 - 6/6, y capa de compresión de concreto hidráulico Fc=250 kg/cm².
- 2.- Techumbre de lámina losa acero sección 4 Galvack 25 marca Ternium cal 22, reforzado con malla electrosoldada 6"x 6 - 6/6, y capa de compresión de concreto hidráulico Fc=250 kg/cm².
- 3.- Techumbre de paneles metálicos tipo sándwich, inyectado con línea continua de poliuretano expandido de alta densidad (40kg/m3) y ambas caras en lámina de acero galvanizado pre pintado, tipo galvatecho GT-100 marca Ternium del tal 26/26.
- 4.- Losa de concreto armado Fc=250 kg/cm², acabado rustico sellado con fiota y llana, para recibir pintura.
- 5.- Pintura acrílica para interior Comex VINIMEX de primera, tipo lavable, a dos capas sobre una capa de sellador.

- 6.- Plafón registrable con placas de poliestireno de 60 x 60 cm, con bastidor metálico del sistemas USG, suspendido con alambre galvanizado calibre 10.
- 7.- Plafón con hojas de tablarroca de 12mm de 120 x 240 cm, con bastidor metálico a base de postes y canal galvanizado, suspendido con alambre galvanizado cal. 10

TECHO

- 1.- Techumbre de paneles metálicos tipo sándwich, inyectado con línea continua de poliuretano expandido de alta densidad (40kg/m3) y ambas caras en lámina de acero galvanizado pre pintado, tipo galvatecho GT-100 marca Ternium de 15' cal 26/26.
- 2.- Techumbre de lámina losa acero sección 4 Galvack 25 marca Ternium cal 22, reforzado con malla electrosoldada 6"x 6 - 6/6, y capa de compresión de concreto hidráulico Fc=250 kg/cm².
- 3.- Losa de concreto armado Fc=250 kg/cm², acabado rustico sellado con fiota y llana, para recibir impermeabilizante.
- 4.- Fino de concreto Fc=200 kg/cm² sin armar, para dar pendiente, acabado rustico sellado con fiota y llana, para recibir impermeabilizante.
- 5.- Impermeabilizante prefabricado, elaborado con asfalto modificado APP de 4 mm. de espesor, reforzado con membrana de políster 180 gr/m².
- 6.- Impermeabilizante tipo reciclado de llantas, compuesto de resinas acrílicas, adicionado con hule de llantas, y reforzado con membrana.

UNIVERSIDAD DEL ISTMO

SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC - CIUDAD IXTEPEC - JUCHITÁN



DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ

ENCARGADO DE DESPACHO

M. A. OSCAR CORTÉS OLIVARES

VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

UNIVERSIDAD DEL ISTMO, CAMPUS TEHUANTEPEC
CD. UNIVERSITARIA S/N, BARRIO STA. CRUZ, 4TA. SECCIÓN
STO. DOMINGO TEHUANTEPEC, OAXACA.

ORIENTACIÓN



SIMBOLOGÍA

- N.p.t. +0.45 Nivel de piso terminado, en alzado
- Cambio de nivel, en planta
- Línea de corte
- Eje de construcción
- Acceso principal

NOTAS

- 1.- Acofaciones en metros.
- 2.- La altura de los azulejos en muro es de 1.82 m S.N.P.T.
- 3.- El retiro de los Azulejos en muros sera con recuperacion de todas las piezas posibles.
- 4.- La demolición de los muretes de tabicon y barra de concreto existentes se hara procurando los cortes necesarios para evitar dañar el area de azulejos y losetas circundantes.
- 5.- Para la elaboración de la meseta para lavabos se utilizara concreto FC = 250 Kg/cm2, hecho en obra.
- 6.- El mod. de Lavabos, W.C. y Mingitorios sera el indicado en el catalogo de conceptos. en obra.

LOCALIZACIÓN



REFERENCIAS

PROYECTO: **MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS DE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO.**

PLANO: **BAÑO GENERAL TEHUANTEPEC ARQUITECTÓNICO - ACABADOS**

D.R.O.: **ING. VICTOR HUGO CASTELLANOS GARCÍA**

DIBUJO: **ARQ. MIRIAM GUZMÁN ORDAZ**

ESCALA: **1:75** FECHA: **MAYO 2025** CLAVE: **A-04**

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO